
noriu pirkti nama

PaskelbÄ— valdas1 - 2005.08.30 07:49

Noriu imti paskola namui (mortgage). Gal kas galetu pasiulyt isbandyta ir patikima brokeri ar advaizeri, kuris galetu padet susitvarkyt visus poperius. Aciu.

=====

noriu pirkti nama

PaskelbÄ— Joske - 2005.08.30 15:06

oho, o cia pasirodo milionieriai renkasi :-). Seip jei namas kainuos limona, tai kita limona bankui suplosi i tavo gausis 2 limonai :-). Gal tiktu jums kokis dvieju kambariu butukas uz koki 230 tukstanciu paundsus?

=====

noriu pirkti nama

PaskelbÄ— Kirkof - 2005.08.30 16:00

As irgi imsiu mortgidziu tik biski veliau .

=====

noriu pirkti nama

PaskelbÄ— Kraulis - 2005.08.30 21:42

Vienas populiariausiu ir banku zinomas yra London & Country: <http://www.lcplc.co.uk>, neima brokerio mokesciu (t.y. tik gauna komisinius is paskolos teikejo), be to viska jie tvarko pastu, telefonu tai nereikes vazinetis susitikti. Taip pat turi gana neblogu exclusyvinu mortgage su bankais. Be to visada verta pasitikrinti geriausia mortgage su <http://www.moneyextra.com> ir po to nueiti pas pati pakolos teikeja (be brokerio) ir pasiteirauti ar galima gauti mortgage tiesiogiai. Jeigu neduos tada eiti per brokeri.

=====

noriu pirkti nama

PaskelbÄ— dantistas - 2005.10.12 13:54

Tik normalu teisininka pasiimkit, ba as savajam jau noriu gerke perrezt

=====

noriu pirkti nama

PaskelbÄ— dale - 2006.06.18 13:46

Sveiki.As taip pat galvoju apie paskola kokiu dvieju bedromu namukui isigyti.Gal kas neseniai tai darete?Ar galiu pati kreiptis i banka ,kur turiu kortele, del paskolos?Ar greitai bankas duoda atsakyma kokia paskolos suma gali suteikti?Aciu uz patarimus.Sekmes visiems.

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÄ— kissgirl - 2006.06.22 07:14

Sveiki.As taip pat galvoju apie paskola kokiu dvieju bedromu namukui isigyti.Gal kas neseniai tai darete?Ar galiu pati kreiptis i banka ,kur turiu kortele, del paskolos?Ar greitai bankas duoda atsakyma kokia paskolos suma gali suteikti?Aciu uz patarimus.Sekmes visiems.
geriause eiti isavo banka del mortgage, o suma priklausu nuo algos, metine alga daugina is 4 tad tiek ir mortgage duoda :D o visas procesas trunka apie 6-8men.

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— dale - 2006.06.22 11:31

aciū kissgirls uz patarima.o koki maziausia palukanu procenta galima "ispesti" is banko?Aciu.

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— Linuxx - 2006.06.23 01:28

Krauli, matau tu irgi cia gyveni, gal esi nusipirkes cia hata? Kuriuosolicitors naudojai?

Valdas1, kazkada smulkiai visa hatos pirkimo eiga buvau cia aprases. bet nepamenu kokia tai tema buvo. gal paieskok per paieska arba klausk Kalnaz.

Kissgirl, na man kiek pamenu uztruko viskas apie 2 menesius.

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— kissgirl - 2006.06.23 04:40

aciū kissgirls uz patarima.o koki maziausia palukanu procenta galima "ispesti" is banko?Aciu.

na ce priklausu nuo banko, ir koki mortgage imi, ar fixed keliem metam, ar nefiksuota.

mes turim vienam namui fixed 5 metam tai 3% ce barclays, o kita nama tai ne fixed paeme dabar 4.9% bet kas pusmeti jis kecesu.

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— kissgirl - 2006.06.23 04:42

na kad per du menesius dar neteko girdet :lol: nuo nuejimo iki banko ir jau po dviejū menesiu turi raktus :shock: mes pirkom du namus su vienu 6men, su kitu beveik 8men, nes dar seiminkas pareike kad po sutarties dar menesi gyvens, istatymiskai gali net 3 men gyvent :evil:

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— dale - 2006.06.25 07:35

Ar teko kam naudotis brokerio paslaugomis?Ar geriau paciai eiti i banka klausti del paskolos? Kiek supratau kuo trumpesniam laikotarpiui imi mortgage ,tuo mazesni procentai.O pradinio inaso dydis ar turi itakos palukanoms?Aciu uz patarimus.Sekmes visiems!

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— dale - 2006.06.25 08:59

Jeī bankas sutinka duoti mortgage,tai per kiek laiko privaloma susirasti busta?Ar yra tam nustatytas laikotarpis?Aciu.

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— zaliazz - 2006.06.25 18:50

Nu jo pas jus Anglijoj kazkaip sudetingiau siais klausimais negu Jav, cia mortgage gaut kaip 2 pirstus apmyzt nereikia 6-8 menesiui laukti.

Ir cia geriau eiti pas mortgage agentus kuriu cia ant kiekvieno kampo pilna, negu i savo banka, nes agentai suranda optimaliausia varijanta is koku 20 banku, ir tas nieko nekainuoja nes agentui komisinius moka bankas, tik aisku reikia protinga agenta susirasti

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— osia - 2006.07.11 15:34

cia irgi tas pats.

Kad gauti mortgage (paskola bustui) eini i savo ar bet koki banka ir prashai. Jie paskiria interview su mortgage adviser kuris suveda jusu financinius duomenis i kompa ir pasako kiek pinigų jie gali paskolinti. Paprastai galima ishsidereti daugiau. Shiaip taisykle tokia, kuo didesnis depozitas tuo bankas lengviau keicia savo taisykles.

Procentu is banko nemanau, kad nuderesi. Galima tik suderinti koki produkta imsit: fixed, ineterst only ir tt.

Taigi jei interview metu turit visus popierius, algu lapelius ar dar ko ten prasho, bankas gali ishduoti mortgage certificate, kuris nors ir nelabai ko vertas patvirtina, kad jus galite gauti tokia paskola.

Taip pat turbut kiekvienas Estate Agency turi savus Mortgage Adviser kurie is tikro yra brokeriai ir gali jums surasti kokia tai institucija (banka, building society etc) kuri sutiks paskolinti pinigus. Suzinosit viska vos ne ish karto.

Tie menesiai, tai pirkimo procesas kuris susideda is visokiu popieriu rinkimu apie nuosavybe. Ta atlieka teisininkas (coveyor). Kuo ilgesne pirkeju-pardaveju grandine, tuo ilgesnis procesas. Visas tas reikalas apvainikuojamas contract exchange kurio metu sumokami uzstatai. Po to priklausomai nuo susitarimo po savaites (gali but ir daug ilgiau, jei nesutarsit) gaunat raktus ir bankai perveda likusia suma.

<http://www.bbc.co.uk/homes/property/mortgagecalculator.shtml>

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— claudia - 2006.07.17 10:55

As nesuprantu. Kiek kazkas man sake, tai jeigu uzdirbi Å£30,000 per metus, tai gali gauti tik Å£90,000 paskola namui. Tipo trigubai tavo metinio atlyginimo. Bet tai blyn, kaip zmones dirbdami supermarketuose gauna paskolas virs Å£250,000 ir pan. Kur kreiptis del patarimu tokiais klausimais?

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— ATA - 2006.07.17 12:05

Daug aiskint reiketu, bet pirmo namo pirkimas kai kuriuose jau galima issimust jau 3.75 anual~ 110.000. 2 kur yra iststymai yra apstatymai- visi zino kad meluojamos tos ten tokios pajamos, bet prikuria nemazai pajamu kad parodyt~ "self certified morgage". Didele dalis uzstato, ipatingai jau antram namo pirkimui padaro kilpa kad gali gaut is tikruju 95% viso morgagiaus ir tt

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— Kirkof - 2006.07.17 21:07

girdejau kazkokia nekilm turto agentura net siule padaryti pasus ir padeti padaryti visokius fkin dokumentus kad bankas leistu nusipirkti nama. taigi kazkaip yra viskas padaroma tik kaip issimoketi tai jau kitas klausimas. bet gali pvz ieshkoti dviejų darbu ir pan ir whatever ar naudoti santaupas ismokejimui

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— freedom - 2006.09.04 12:02

agentui komisinius moka bankas

Sveiki.vat kaip tik ir as tuo klausimu,(ieskausi namuko),turiu viena pazystama,jis tvarko popieriukus,bet is juo isgirdau kad uz ta pagalba jam reikia sumokieti 1% nuo namo verties ,zynoma is mano kisenes! kai tada cia gaunasi? ir dar visokiausiu yslaidu.

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— freedom - 2006.09.04 12:07

claudia

Taip ir yra,o kad gauti 250000, reikia gero buhalterio,kurys sutvarkys tavo buhalterine knyga,ir zynoma parodis alga zymej didesne.

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— Pabaisa - 2006.09.04 17:43

Gal kas galetu man paaiÅkinti, kodel jus norit didesnes paskolos ne uÅ¼dirbat- kaip mastot moketi pvz. 1000 euru paskolos iÅmoka uÅ¼ nama kiekviena menesi, jei uÅ¼dirbat tiktai 1.200? :roll:

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— Kirkof - 2006.09.05 10:38

labai paprastai

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— freedom - 2006.09.05 11:56

Sveiki.Suprask,realiai ,(as kalbu apie save) uzdirbu normaliai,ir pasiruoses ismoketi ta paskola,bet pagal "SALOS" istatimus neziurint i tai ,ar gali ismoketi ar ne,tavo alga daugina is 4 ar net 5,(turiu omeni metines palukanos) ir ta suma isduoda-mortgaite,juos asku truksta,todel ir meluoja-svelniai snekant. :wink:

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— freedom - 2006.09.05 11:59

:lol:

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÅ— dale - 2006.11.20 08:21

Sveiki.Ar galima paskola bustui forminti vyro ir zmonos vardu(kad butu seimos nuosavybe),nors zmona neturi oficialiu

pajamu.Esme tame,kad jei kada ivyktu skyrybos,netektu zmonai likti ant "suskilusios geldos".Kiek zinau imant paskola Anglijoje vyras ir zmona neskaitoma seima,o kaip du atskiri asmenys.Aciu .

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÄ— ATA - 2006.11.21 03:51

Sveiki.Ar galima paskola bustui forminti vyro ir zmonos vardu(kad butu seimos nuosavybe),nors zmona neturi oficialiu pajamu.Esme tame,kad jei kada ivyktu skyrybos,netektu zmonai likti ant "suskilusios geldos".Kiek zinau imant paskola Anglijoje vyras ir zmona neskaitoma seima,o kaip du atskiri asmenys.Aciu .
Nu uzsapaliojai! :? jokio skirtumo kam perkamas tas namas, jei skyrybos- Bobos cia "lygesnes" uz vyrus ir nesvarbu kad negali ar tingi dirbt- gausi puse + visokiu islaikymu ir tt. :evil:

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÄ— Joske - 2007.02.22 11:50

As va galvoju, o gal tam reikalui Lietuvoj paskola pasiimti apsimoketu, ka manot?

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÄ— claudia - 2007.02.22 14:57

Na kazin ar tiek daug tau litais duotu, kad ka nors normalaus Anglijoje nusipirkti :roll:

=====

Re: noriu pirkti nama

PaskelbÄ— ATA - 2007.02.22 14:59

As va galvoju, o gal tam reikalui Lietuvoj paskola pasiimti apsimoketu, ka manot?
Prasikeiksi su lietuviais derint; su anlu mokesciais ir accountantais aiskintis

=====