
1% depozito perkant hata...?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.03.16 12:33

gal girdejote, kad kas nors darytu mortgage uz 1% t.y. nereiktu nei joku mortgage promise is banko nei kitu finansiniu instanciju, tiesiog moki 1% zmogui ir jis viska sutvarko uz sita mokesti. Jei kas nors zinote ka konkrečiau, prasau pametekite kontaktinius duomenis tu asmenu, kurie tuom uzsiima.
.dekingas

=====

1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— janna - 2005.03.17 02:59

.girdejau!
bet nesigylinau.

ir lygtais te apie 1.5-2% kalbama.ir lygtai te babajai rinka ta valdo.

per babajus gal tada persiklausinek.,

ir kiek pamenu tos firmos pachios viska uz tave padaro ir kredita gera ir dokus paroshia ir imploimenta surasho gera.etc
ash tai zinau kas tiksliai zino, bet esu susipykusi shio momentu.,tai kad negaliu skambyt pasiklaust.

=====

1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— claudia - 2005.03.17 04:54

ar taip dar yra? :shock:

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— claudia - 2005.03.17 04:55

:roll:

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.03.17 13:06

bl.Janna susitaikyk penkioms minutems ir paklausk gal.? Labai reikia.hebra, gal kas kiti zinote.? Pameskite kontaktus please.
Linuxx

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— efkinas - 2005.03.17 13:41

"Londono Barkingo rajone isikurusios imigracines, buhalterines bei busto isigijimo paslaugas teikiancios kompanijos â€žST Partnersâ€œ savininkai Saulius Budinas ir Tomas Lapkauskas komentuoja pokycius DidÅ¼iosios Britanijos darbo rinkoje" - cia is skyrelio " Mitai apie Londona". nezinau kiek kainuja pas juos shita paslauga, bet sazhiningi zmones ten dirba, tikrai nepaves.

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.03.19 07:41

dekoju

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Estreja - 2005.04.11 08:58

Sveiki,gal galetumet parasyti kiek mazdaug kainuoja 2 kambariu butas londone,ir kiek kainuoja kokiam kitam mieste,mazdaug orentacine kaina.Dekoju

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— KaLNaZ - 2005.04.11 09:18

Londone be Å£150 000 nenupirksi jokio buto, netgi vieno kambario.
Kur nors skotijoj ar siaip UK kaimuose toli nuo dideliu miestu uz Å£40000 ir nama galima nusipirkt.

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— janna - 2005.05.21 05:31

radau skelbima :

<http://www.lietuvauzsienyje.com/modules.php?op=modload&name=zClassifieds&file=detail&cat=92&de=823>

paskambinau,zada daug ir gerai, tikina, kad net ir be depozito imanoma gauti,
bet man dar anksti, praneshkit, jei kam pasiseks gauti per juos

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Coliuke23 - 2005.05.27 12:09

Esterija,gyvenu nedideliu miestely,tai kainos cia:namai 4 kambariai 625K 2/3 kambariu 199.951 , 2 double miegamajai 315K,3 kamb 215K beje cia tolesniuose rajonuose nuo centro.beje, pasidaryk www.rightmove.co.uk ten ir nuoma ir pardavimas,,,, bent jau orientuotis kainose

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.05.28 10:45

Valio Valio Valio, jau tvarkausi dokus pirkti hata! Kai viska susitvarkysiu ir isirengsiu galesiu pakviesti norincius forumiecius i ikurtuves.:) :)

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.05.28 10:54

Esterija,gyvenu nedideliu miestely,tai kainos cia:namai 4 kambariai 625K 2/3 kambariu 199.951 , 2 double miegamajai 315K,3 kamb 215K beje cia tolesniuose rajonuose nuo centro.beje, pasidaryk www.rightmove.co.uk ten ir nuoma ir pardavimas,,,, bent jau orientuotis kainose

na, kad 4 kambariai kainuoja Â£625K linkes abejoti. manyciau cia ne eiline kaina, jei apie tai kalbant tai pasakyciau, kad ir pas mus vienkiemiuose kainuoja hatos po Â£1.2 mln. :) O siaip pas mus Gatwick area vidutine 3-iju bedroomu kaina apie Â£200K, as dabar perku 2-iu double bedu buta, viename is geresniu miesto rajonu uz Â£140K ir tai del to, kad jis visiskai nusiaubtas, reikia is pagrindu viska keisti.
Coliuke, 4-iu bedu Â£625K ir 2/3 bedu Â£199K, manyciau didokas skirtumas, geriau tada pirkti tris hatas po 2/3 bedus ir ta pati busi isleides.:)

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÄ— Coliuke23 - 2005.05.28 16:23

na as cia is laikrascio nukopinau kas buvo parduodama visas kainas.o kam rupi paziuret ,juk daviau adsresa, ten rasi ir uz 2 milijonus ir papigiai.o visai nusiaubta buteli,galima pirkti is auction .va _drauge_ kur anksčiau bendravom nusipirko 1 bedrumo flata Londone uz 20K ,na irgi reikejo viska keist is pagrindu.o siaip Linuxx pasipasakok kokio average reikia gauti,kad toki duotu?.neblogai butu kokis butelis ar comercial patalpele nusipirkti

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÄ— janna - 2005.05.28 16:59

nusipirko 1 bedrumo flata Londone uz 20K ,
nu chia gerai _draugei_ nuskilo, uz 20k parkingo place_a londo centre parsiduoda

o del linuxx, tai jo. davai pasakok viska, per ka darai, kaip, kokie popiergaliai,mokeschiai .etc, visi mes uk butu norim :mrgreen:

o ne taip- pasigyre kazka staigiai ir pabego. :?

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÄ— Linuxx - 2005.05.29 11:39

pasigyriau ir pabega? Tai gal man siulai cia sedeti be miego ir laukti kol kas ko paklaus, tada pulti atsakineti, kad visokios Janinos nesikabinetu:)?
whatever. dariau taip: nuejau i Halifax_a, su jais draugauju jau 6-i metai, turiu idealia banko istorija:) Pradejau tartis del mortgage promise_o. Kadangi as uzdirbu tik Â£600 per menesi ir mano zmona uzdirba tik Â£1000 per menesi, tai mes gavome kazkur Â£80K paskola (mortgage) ir kadangi turejau savu dar Â£80K, tai mortgage promisa dave Â£160K. Bet kadangi mano butas kainavo Â£140K, tai as is ju pasiskolinau tik 62K. Tokiai sumai mokeschiai buvo tokie: Valuation fee: Â£300, Conveyancing: Â£459, Leashold Supplement: Â£159, Vat: Â£106, Lenders Fee: Â£99, Completion of stamp of Duty Land tax Form: Â£50, Vat: Â£26, Legal Conveyancing fee: Â£715, Additional Legal Fees: Â£175, Stamp of Duty: Â£1400, Local Authority Search: Â£125, Drainage Search: Â£35, Other Searches: Â£50, Land registry Search: Â£4, Bancruptcy Search: Â£4, Land Registry Fee: Â£150, Cia mokeschiai kai baigsu issimokineti: Early Repayment fee: Â£115- toks mazas todel, kad emiau variable mortgage, kuris leidzia moketi tiek kiek kisene leis, tik nemaziau ju nustatyto menesinio mokescio, kuris yra: pirmus du metus kazkur po Â£370 per men, o po to sekancius 23 metus apie Â£430 per men. ir nebus jokio overpayment fee, todel, kad pasirinkau Variable mortgage, kurios Codas Halifax_e (gal kitur toks pat) - Tracker CMA299, tai butu 5.240%, o po poros metu paaugs iki 6.7%, bet as galesiu negotiate_inti su jais, arba permesti i bet kokia kita mortgage kompanija. is viso po 25 metu uz Â£62K sumokesiu apie Â£126K iskaitant pasiskolinta pinigų suma. Advimore pasake, kad man labai labai pasiseke, kad turiu dideli savo depozita, t.y. labai sumazinu atidavimo su procentais suma :). Tai va, tokia hata, patvarkius ir isnuomavus as gauciau mazu maziausiai Â£680 per men. Taigi dziaugiuosi isiveles i nekilnojamo turto bizni.xexe, tikiuosi neuzklups nenumatyti sunkumai!)
Sekmes visiems perkantiems!
Linuxx

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

pamirsau pamineti kazkoki deeds despatch fee: Å£50, tai visi ankstesniame poste isvardinti mokesčiai yra tik bankui, valueriui ir solicitoriams, nes dar tik iki cia esu priejes. Po bank holiday reikes lekti atgal i property agency. ten kas ir kokie mokesčiai dar laukia nezinau. Papasakosiu veliau.

Noreciau pamineti, kad neemiau ten siulomu nelaimes atveju neisgalejimo moketi draudimo. Ir building insurance, nes pastarasis ieina i Maintenance fee, kuris bus apie Å£750 per metus, dar bus Å£125 ground fee per metus. Na council_ai ir kt. visiems ir taip zinomi.

Pvz Jannai siulyciau rinktis tokio pacio tipo mortgage kaip ir as t.y. Variable, kuris leidzia daryti menesinius overpaymentus, nes fixed uz tokius bajejus ima mokescius, plius gale issimokejimo dar atrodo apie Å£4000 early repayment mokestis, bent jau man mortgage advisors kompas ismete, pasirinkus viena is codu. Nes zmonems kurie ne tik gali sau leisti sumoketi nustatyta menesini mokesti labai pravartu atliekamus pinigumus mesti i issimokejimo saskaita, nes taip stipriai sumazini paskolos procentus, t.y. paskolos suma greiciau mazeja, nuo kurios ir moki %. Ir dar mazeja isismokejimo laikas.

Bl.jauciu painiai cia papasakojau viska:)

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— KaLNãZ - 2005.05.29 14:49

Aisku tiek, kad turejai ka veikt kol viska issiaskinai :). Sveikinimai nusipirkus sava stoga virs galvos . Dabar pirk dar viena ir nuomok smirdukam :). :alus:

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— gabaliux - 2005.05.31 07:31

Tai linux, norit ne patys ten gyvent, o isnuomot? Kodel?

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.05.31 08:55

na nesakau, kad norime isnuomuoti, sakiau, kad isnuomavimo atveju eiciau i pliusa :) sekmes

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— janna - 2005.05.31 13:41

tai o kur patys gyvensite ishnuomave, garaze ar palapinei?

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— criminal - 2005.05.31 17:38

Valio Valio Valio, jau tvarkausi dokus pirkti hata! Kai viska susitvarkysiu ir isirengsiu galesiu pakviesti norincius forumiecius i ikurtuves.:) :) 8) Geriau LT rumai negu UK lushna ,geriau buti pirmam tarp shakalu negu paskutiniam tarp liutu o dar Julijus Cezaris pasake geriau buti pirmam pas save kaime negu antram Romoje :moti:

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.06.01 04:22

tai o kur patys gyvensite ishnuomave, garaze ar palapinei?

na nesakau, kad norime isnuomuoti, sakiau, kad isnuomavimo atveju eiciau i pliusa sekmes

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Coliuke23 - 2005.06.01 05:52

he he.tai ko mes laukiam?;) Blyn uz kazkoki kambari su siauraakiais moku daugiau nei Linuxx uz 2 double bedruma ir plius sava per menesi :roll: Blyn ,pasirodo,kad teip galima?pasakiau maniskiui, tai mane dura isvadino :shock: nepatiki,kad Linuxx moka maziau uz sava buta nei mes uz kambari.Linuxx vienu zodziu vistiek tau i pliusa tas butelis:)jei isnuomoji viena kambari kazkam uz 80 -100 poundsu per savaite,o kiti 2 kambariai tavo.as tavim tikiu,bet va patarkit kaip itikint kita?:D ai vien zdz nususnekejau.sekmes
;;;;;;P.S.: Linuxx o koki depozita mokejai?uj,turiu omeny pirma inasa?

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Coliuke23 - 2005.06.01 06:20

beje Linuxx as kazko nesupratau.kaip supratau tu cia esi jau 6 metai.nes minejai,kad su Halifax draugauji 6-i metai.per menesi gauni 600poundsus?Niekaip nesuprantu,ka taip galima dirbti ir gauti 600?Prabuvus cia 6 metus :roll: ar tu cia skaiciukuose susipainiojai?ar as kazko nesupratau?

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— gabaliux - 2005.06.01 08:52

Cia todel, kad jis part time_u dirba.

Bet man vat klausimelis, jei tiek, kiek sakei abu uzdirbat, kaip tiek pinigeliu depozitui sutaupet!?

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Coliuke23 - 2005.06.01 09:58

mmmhhhzzz, per 6 metus,reiktu kas menesi atidet po 1100 uz abu per menesi,kad gautus 80K,manau, tai nera daug ir imanoma kiekvienam.bet uzdirbant 1600 per abu/men.minus 1100 lieka tik 500.Linuxxx kaip jus issivertet su tokiais pinigais?plius 2 vaikai.?man kazkaip cia nerealiai skamba uz 500 pragyvent keturiems per menesi,.Linuxx tu nepyk cia,kad svetimus pinigus skaiciuojam (shy)mes cia tik pamastom garsiai.sorry ,bet vistiek saunuolis :D

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.06.01 10:12

Coliuke, depozita mokejau Å£80K, esu cia jau beveik 7-yni metai, bet su Halifaxu draugauju 6-is metus. Taip, tikrai nesusipainiojau skaiciuose, uzdirbu butent Å£600 per menesi. Kodel negalima po 6-iu ar 7-iu metu uzdirbti Å£600 per menesi:)? Pazistu zmoniu kurie gyvena ir 10 metu cia ir isviso nedirba, iseitu, kad uzdirba Å£0 per menesi:) viskas imanoma. Tiesa, as irgi pries si darba nedirbau pora metu. auginau vaikus. o dabar dirbu tik 3.5 val irgi del to, kad reikia vedzioti vaikus i mokykla ir is jos:.)
O kaip depozitui sutaupiau :) :) ? Pardavinejau pasus, narkotikus, prostitutes, vogiau masinas, oi negeras as zmogus. :)

sekmes

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.06.01 10:16

arba paklausk Jannos kaip Å£2000 ten per e-bay_ju prasuka per kelias dienas, daryk kaip ji sutaupysi ir tu depozitui:)
Arba yra daugybe kitokiu variantu kaip ji sutaupyti. cia gi Anglija. pinigai visur, tik mokek juos paimti:)

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— KaLNaZ - 2005.06.01 12:33

Ale va vistiek lietuviu mada svetimus pinigus skaiciuot :). Linuxx turi buhaltere-kandidate jei pats finansuose tingi knistis :).

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— janna - 2005.06.01 13:20

arba paklausk Jannos kaip Å£2000 ten per e-bay_ju prasuka per kelias dienas, daryk kaip ji sutaupysi ir tu depozitui:)
nu ash tai neisivaizduoju, kaip reiketu 80k sutaupyti :shock:
susikrapshtau 2-3k gryno pelno per menesi ish visu galu, puse ant buto isheina ir puse ant shoppingo,maisto, cigarechiu.
nu dar lieka pasilinksminimams bishki, ir nieko nesusitaupo!:(
vienintelis geras dalykas- kad shiaip ash gi niekur nedirbu, taip, : "bishki" prie kompo pasedziu ir "kuryba" uzsijimineju
tai nezinau tada, gal tikrai, kad sutaupyti- dirbti reikia. :?

o del ebajau, tai jo, neblogai viskas, nauja preke atradau-bestselleris!

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— janna - 2005.06.01 13:41

.ai, dar pamirshau pasakyti. dar lover_i turiu- amerikieti bussinesman_a, tai kai jis uk pasirodo, kelios k man dovanu envelope atveza

:lol:

tai kad linuxx, gali daug nesistengti kabinti bandydamas.

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Coliuke23 - 2005.06.01 15:56

niu va,kokie zmones kuribingi :)nedirbdami sugeba tukstanciais uzdirbti :/as ir taip noriu,tik va galva neisnesa kaip teip imanoma :p,o del buhalteres,tai Kalnazz teisuus:) viena is svajonių but:)Kam reik -paskaiciuosiu:)O siaip E-bay niekad neuzsuku,kas ten per saitas.reiks pasidairyt.:D

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— wukas - 2005.06.02 04:36

Coliuke23 o tu nenorek geriau. Vieniems pasiseka, kitiems ne :). Va 3 pazystamiems ant dienu teismas bus nuo 5 iki 8 metuku sviecia. Tai kad chia kaip pasiseks. Nes kazkodel taip jau yra, kad geriausi pinigai uz istatymo ribos. Lengvu pinigų nebuna. Buna skirtingi mokejimo budai :)

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— bite - 2005.06.02 07:36

coliuke jei man reiks buhalteres,kreipsiuos i tave,man visos apskaitos taip susipina kad padek dieve,nelinkus as prie tokiu dalyku,o reikia apsiskaiciuot visas islaidas ir kiek navaro gaunasi nuo klientu.vakar boyfrenda pasodinau,tusini i rankas ir skaiciavo jis man.kol isivaziuosiu as cia su tais popierizmais.

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Linuxx - 2005.06.02 08:12

:) as irgi megstu skaiciuoti. ypac pinigų. cia beveik kaip hobis. :)
jausmas toks, kad kuo daugiau skaiciuosi tuo daugiau pinigų bus. :)

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— Coliuke23 - 2005.06.02 08:51

wo, pradesiu buhalteres carjera nuo cia:DVisai neblogai skambetu accountin arba book keeper.Bite as tau paskaiciuociau,tik be jokių balansu:))Wukai,manau,kad visu is eiles negaudo :)cia kaip loterijoj.Linuxx , bloga jausma turi :)),bet malonu paciam.

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— wukas - 2005.06.03 04:05

Coliuke23 loterija toks dalykas, kuo ilgiau zaidi, tuo didesne tikimybe islosti. Ir kiek rodo mano netrumpa patirtis, pasukes klystkeliais, i kelia retas grizta :). Ir anksčiau ar vėliau baigiasi vienodai liudnai. Kai darai atrodo viskas labai paprasta ir tas nerupestingumas daznai buna tragiskas. Kai tave papakuoja ir pamatai vaizdeli, kai paisosi grotos taip artimiausiems 2-5 metukams, tada prasideda visas linksmumas ir tik tada supranti situacijos rimtuma. Net kieciausi vyrukai tada savo draugus parduoda. Tai kad chia didelis klausimas kaip geriau gyventi.

P.S.

Nezinau Linuxx situacijos ir nesneku apie ji konkrečiai, sneku tik apie lengvus pinigų :)

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

PaskelbÅ— criminal - 2005.06.03 08:57

Cia todel, kad jis part time_u dirba.

Bet man vat klausimelis, jei tiek, kiek sakei abu uzdirbat, kaip tiek pinigeliu depozitui sutauptet!?O Linuxx amfetamina uosto jam maisto nereikia va 6 metus nevalge ir susitaupe :lol:

=====

Re: 1% depozito perkant hata.?

Paskelbã— Coliuke23 - 2005.06.04 17:49

wukai, bet kuo pavojingiau -tuo idomiau :P , ot problema-kelis metelius atsedesi ir iseisi-juk gyvenime reik viska praeiti:))niu cia nepriimkit uz tiesa,bet kas cia zino. :)

=====

Re: 1% depozito perkant hata...?

Paskelbã— fixer - 2005.06.05 11:38

Bla,bla,bla,bla.Perkant property mazdaug uz 200k,viskas islenda i 18ar 20000Â£(pradinis inasas,ir mokesčiai).Kadangi jus dirbdami savo su.nus darbus tiek neturite,todel galite imti personal loans`a.Tada uz viska apie 5 metus segsite bankui 1600 per menesi,ir desertui valgysite peachus is skarbonkiu,ir Lidl frankfurter`ius.Be to Linuxxx atveju,turint du grazius vaikucius,skyrybu atveju priklausytu 20% bendro namo vertes.Sekmes lipant property leaderiu.

=====

Re: 1% depozito perkant hata...?

Paskelbã— Linuxx - 2005.06.06 13:20

o fixeris.kur buvai dinges :) ? Taip, pradini inasa geriau susitaupyti savo, negu imti personal loan_a, kad nereiktu valgyti maisto is skardiniu. O skyrybu atveju kam priklausytu 20%? Vyru? Bl.reiskia teks ilgai dar gyventi su savo zmona. :)

=====

Re: 1% depozito perkant hata...?

Paskelbã— Cosmopolitas - 2005.09.29 00:29

Tai va klausimux, nes vistiek susijes. Ka ten veikia anglu '_mokesciu inspekcija', jei sakykime pagal Åji pvz. sukaupia pinigų suma nesibalansuoja i Åjeimos biudÅ¼eta. Lietuvoje manau tokiu atveju jau reiketu stipriai suktis ir rasti skolintoju arba apsimesti koku sekmingu loÅ¼eju :).

=====

Re: 1% depozito perkant hata...?

Paskelbã— keidzas - 2005.09.29 12:12

Na atrodo suauge zmones o dar tokiom pasakom tikit kaip linuxx ten seka. :lol: na manau turint 80.Â£ nueini i aukcijona ir nusiperki hata,2 bedroom easy.jai 7 metai cia turetum zinot. :wink:

=====

Re: 1% depozito perkant hata...?

Paskelbã— Coliuke23 - 2005.09.30 10:35

zinau viena kuri Fulham buta nusipirko uz 65,aisku reikalingas remontas ,bet ir su juo nekainuos tiek kiek laikrasciuose paiso.

=====

Re: 1% depozito perkant hata...?

Paskelbã— freedom - 2006.09.04 12:22

taip girdejau,ir zinau.

=====

Re: 1% depozito perkant hata...?

PaskelbÅ— freedom - 2006.09.04 12:28

O kas girdejote apie paskola is LT ?,dirbantiems cia ,saloj?

=====

Re: 1% depozito perkant hata...?

PaskelbÅ— freedom - 2006.09.05 12:02

ar turite kas informacijos,ar aplamai as cia su savim turbut bendtrauju.

=====

Re: 1% depozito perkant hata...?

PaskelbÅ— ATA - 2006.09.05 12:11

Jua senai sakiau(kas mane pazysta): nedryskite isiterpt kuomet sneku su savimi. vienintelis geras ir malonus zmogus pasneket, dabar isiterpia. :moti:

=====