
Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

Paskelbã— osia - 2006.01.15 10:01

Name, i kuri tikiuosi greitu laiku persikelti (semi-detached), lauko siena yra perdrekus. Gavau visokiu statybininku pasiulymu, kaip tai pataisyti bet niekaip neapsisprendziu, kuriais tiketi, o kuriais nea :roll: :

Vieni sako, kad problema is lauko, kiti is vidaus. Darbo gana daug ir kainuoja nemazai, nes reik nulupti tinka, sutaisyti spejama dregmes shaltini ir vel uztinkuoti. Gal yra forume profesionaliu tinkuotuoju ismananciu apie tai? Jei yr, tai papasakosiu smulksiau kas per problema ir butu idomu suzinoti jusu nuomuone.

Dekoju.

=====

Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

Paskelbã— KaLNaZ - 2006.01.15 11:50

As tik papasakosiu kaip mano brolis kazkada blokiniam name dregme naikino. Zodziu buvo taip, kad is vidaus pelydavo tapetai/siena. Taigi visa siena isdejo 5cm putu pilistirolu, ant jo gipso plokste. Praejus porai metu pradejo vel sekmingai pelyti :). Beje visa sita dare ne vien del dregmes, bet ir silumos.

Zodziu i tokia problema reikia ziureti rimciau ir sauti butent i ten, kur reik. Nepatingek surasyt kame problemos, gal atsiras geru samprotavimu. Realiausiai manau problema arba stoge, lietvamzdziuose ar sienos siuleje. Beje sveikinimai su nauju stogu :). Lauksiu invitation to party po remontu :).

=====

Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

Paskelbã— osia - 2006.01.15 14:57

Dekui, bet stogas dar ne mano. Viskas dabar teisininku rankose, bet gal ishsispres ne uz ilgo :) Tada teks daryt ikurtuves :)

Na, o dregme skverbiasi is apacios. Vieni sako, kad pazeistas DPC (Damp proof course) - tokia juostele kuri dedasi i siena grindu aukstyje, kad dregme nuo pamatu nekiltu i virshu.

Kiti sako, kad lauke nutinkuota netikusiai. Tinkas nuleistas iki pat zhemes, todel vanduo kyla juom i virshu.

=====

Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

Paskelbã— Darius - 2006.01.16 03:31

Siaip ukiskai mastant antras variantas labiau itiketinas.

Kaip galejo ta juostele pasizeisti, juk ji yra tarp pamato ir sienos plytu (jei namas plytinis) ir ten ne koks plonas celofanas, kad ne is nieko imtu ir pasizeistu. Na nebent buvo su skylė kuomet ji paklojo.

Taciau tinkavimas iki namo sienos apacios hmmm.

=====

Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

Paskelbã— osia - 2006.01.16 14:22

Tos juosteles gal sutrunyja nuo senumo, sunku pasakyt. Bet visa siena dregna is vidaus ir lauko. Na konsultuojusi su visokiais specais, ziuresiu, bet kaip ir nusprendziau, kad skubeti neverta. Teko pagyventi strojkese kuri laika :(

=====

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

Paskelbã— kikas - 2006.01.16 16:57

Tos juosteles gal sutrunyja nuo senumo, sunku pasakyt. Bet visa siena dregna is vidaus ir lauko. :(Viena karta teko "dry rot" atveji stebeti. Sienoj (kurios nei viena puse nera lauke) medines sijos buvo sukiuÅ¼e visai - birios kaip smelis. PrieÅ¼astis - vanduo iÅ¼ tarpo tarp vonios ir sienos plyÅ¼io begdavo Å¼emyn, del to ir supuvo medis. Statybininkai iÅ¼ pradÅ¼iu nustate ar tai "dry rot" ar "wet rot"(medinej sijoj ir plytose). Buvo "dry rot" tai sake nieko baisaus, bet atseit "wet rot" butu buve prastesni reikalai. Tai jie tik kita medine sija uÅ¼dejo ir vel viska sumurijo ir nutinkavo. NeÅ¼inau kiek Å¼monems tai kainavo, bet itariu kad Å£1000 nesieke. Tavo atveju jei stogas nekiauras tai itariu problema gali buti baisi. Kartais buna atvejai su poÅ¼eminiu vandeniu, pvz jei nukertamas didÅ¼iulis medis Å¼alia namo, atsiranda pasikeitimu nes nesurenkamas vanduo(kuri medis surinkdavo), bet tokiu atv. daÅ¼niausiai tik Å¼eme pasislenka ir gali atsiranda iskilimu sienoj. Tau turbut teks kasti visus pamatus ir Å¼iureti kame reikalas, kas ten darosi. Stiprybes tau, nes tau jos tikrai prireiks. Atsargiai, kad namas ant galvos neuÅ¼griutu! :?

P.S. jiems remontas nieko nekainavo nes home insurance saskaita padenge

Re: Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ¼— Higis - 2006.01.18 13:15

o kur lietaus vanduo nuo stogo nuteka

Re: Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ¼— osia - 2006.01.18 14:10

Lietaus vandeniui yra nubegimai. Ar jie veikia gerai, dar nzn, nes dar neteko ten buti lyjant stipriam lietui.

Re: Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ¼— Higis - 2006.01.18 14:15

as turejau omenyje, kad gal del vienokios ar kitokios priezasties lietaus vanduo kaupiasi po tos sienos pamatais

Re: Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ¼— Mm - 2006.01.18 17:34

Jeigu tu perki, tai kol ne velu atsisakyk. Perki problema. Yra rimta priezastis atsisakyti ir pasiimti uzstata. Rasi kita dar geresni, juk namai iseina i marketa kasdien.

Re: Namo remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ¼— gabaliux - 2006.01.19 08:32

Jeigu tu perki, tai kol ne velu atsisakyk. Perki problema. Yra rimta priezastis atsisakyti ir pasiimti uzstata. Rasi kita dar geresni, juk namai iseina i marketa kasdien.

Is dalies yra tiesos, gal nereiktu is karto visko mesti ir atsisakyti, bet buildings survey vertetu padaryti. O jus tik paprasta daret? Zinau, kad nemazai kainuoja, bet manau, butu verta. Jie istirtu kas ir kaip ir tada zinotumet, ka daryt - apsimoka pirkt ar ne. Zinoma, jei jus dar nepasirase nieko. Siaip, iki tol, kol nepasirasot dokumentu, kada completion date bus, visada galima trauktis. O ka jusu advokatas apie tai sako, ar jus jau pasirase viska? Dar vienas budas yra - bandyti numusti kaina, bet cia jau kai buildings survey padarysit ir estimate gausit. Arba prasyt, kad patys pardavejai sutvarkytu - mums pries perkant taip padare - lubos truputi parejusios buvo. Siaip nezinau, kokia pas jus situacija, kiek toli jus su popieriais, o nuo to viskas priklauso. Sekmes

=====

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÄ— osia - 2006.01.19 15:35

as turejau omenyje, kad gal del vienokios ar kitokios priezasties lietaus vanduo kaupiasi po tos sienos pamatais

Gal ir kaupiasi, bet yra tas DPC sluoksnis, turi sustabdyti. Tie specai sako, kad jis pazeistas, todėl vanduo kyla nuo pamatu i siena. Tik tas vanduo labai aukstai pakiles ir tik ant tu sienu, kur is lauko nutinkuota su chaltura. Va ir pradejau abejoti.

Survey atlikau ir kaina paderinom kaip priklauso. Bet raportas konstatavo tik fakta, todėl ir ju tas paaiskinimas turi gana ribota inzinierine verte.

Na loterija kaip visada, ar pirkti gera ir moket daugiau ar toki su trukumais ir maziau. Viskas priklauso kiek kainuos tu trukumu shalinimas.

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÄ— kikas - 2006.01.20 15:25

Lietaus vandeniui yra nubegimai. Ar jie veikia gerai, dar nzn, nes dar neteko ten buti lyjant stipriam lietui. Nuvaryk prie to namo stipriam lietui lyjant, gal vandens surinkime nuo stogo yra defektas, gal del to siena Å;lampa. Semi-detached, tai ta suchalturinta siena turbut yra ne pats pagrindinis namas, o koks neseniai pastatytas priestatas, tada problema nebutu labai rimta :)

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÄ— osia - 2006.01.22 04:24

Pasitariau su vienu tokiu anglu statybininku. Jis patare lupti tinka ish lauko mazdaug iki 1m aukscio ir ideti toki bardiura (bell), kad vanduo tekedamas siena kapsetu ant shaligatvio ir tas kur ant zhemes nekiltu i virshu. Is vidaus turbut ar taip ar taip teks lupti tinka, nes jis manau bus vietose atshokinejes (dabar per tapetus nesimato). Kai bus viskas nulupta reiks supurkshti chemikalus i siena ir pertinkuoti.

Visa tai dar nieko, bet teks kelti radiatorius ir elektra nuo tos sienos ir, baisiausia ish visu, boileri. Bus proga ir ta pakeisti, tik reik tinkama ishsirinkti, kad dushas normaliai veiktu :)

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÄ— Mm - 2006.01.22 07:00

Tai kiek tam namui metu ?

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÄ— osia - 2006.01.22 12:58

Statytas mazdaug 1930m, bet tiksliai suzinosiu kai teisininkai visus dokus surinks.

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÄ— Coliuke23 - 2006.01.23 14:26

wajei,tai kam toki imti?kol issimokesi, juk sugrius

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ— KaLNaZ - 2006.01.23 14:39

wajei,tai kam toki imti?kol issimokesi, juk sugrius

O tai kaip manai kokie namai Londone stovi? Cia dar labai jaunas. O del sienos defekto - atitinkamai mazesne kaina.

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ— osia - 2006.01.23 18:38

wajei,tai kam toki imti?kol issimokesi, juk sugrius

Paramstysiu su kuom nors gal atlaikys :)

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ— Coliuke23 - 2006.01.27 07:44

wajei,nenoriu tada namo Londone, ziuriu ir as cia apsiziurejau,Bournemouthe galima visai neblogai nama nusipirkti.nuziurejau kelis uz 170K 3bedrumu ir 2 reception.he he labai pigu manau Viktorijos laiku statyba,pats tas.kalbejau su argency, tai reikalinga depositas 5%- bus apie 10K ir + 5K teisejui ir kt fees :)susimasciau dabar netgi, kam dabar moku renta 800 per menesi,jei galiu uz visa nama ir plius nuosava

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ— osia - 2006.02.21 10:26

Na va, daug maz suremontavo.

Pagrindine problema buvo, kad shaligatvis prie namo buvo aukstesniame lygyje nei DPC, tai vanduo ir bego i vidu. Statybininkai nugramde shaligatvio krashta, uzpyle akmenukais. taip pat pertinkavo siena is vidaus ir shiek tiek is lauko. Tikekimes, kad laikys.

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ— VarlyteKeliauninke - 2006.02.21 11:18

Wow, tokia tema prazioplinau! :oops: Tai dabar aisku kur tu savo laisva laika leisdavai.

Duokdie, kad ta siena laikytu ir daugiau nebeslaptu - lauksim nuotrauku is ikurtuviu! :)

Re: Namu remontas - patarimai ir pasiulymai

PaskelbÅ— kikas - 2006.03.22 19:25

Osia

Tikiuosi tau namo pirkimas einasi sklandÅ¼iai.

Man idomu ar tau pavyko nusidereti Å¼emesne kaina del to kad namui buvo reikalingas remontas?

Ar nebaisu buvo kad kol deresi kaina del remonto atsiras koks turtingas pirkejas ir pasiulys aukštesne kaina, taip tu prarastum pirkini? :(
Kokia eile procesas vyko - iš pradžių suremontavo nama o tada tik pardave, ar pardave nama už mažesne kaina ir tada tavo leidas remontavo?
Iš anksto aciū už atsakymus. :)

=====

Re: Namų remontas - patarimai ir pasiūlymai

Paskelbė — osia - 2006.03.23 04:28

Vienareiksmisko atsakymo nera.

Sakyčiau 5k žmones visada yra pasiruoshe nuleisti.

Toliau viskas priklauso nuo rinkos. Kai pirkom pirma nama prieš 5 metus, visi pirko kaip pamishe ir kainos augo ne dienom o valandom. Tada mes nulekem, paziurejom, patiko. Paprashem nuleist 5k, jie sutiko ir sukirtom rankom is karto. Taigi jie pardave nama per pusdieni. Sakyčiau mums pasiseke, nes net sutarus kaina, esant greitam kainu augimui, pardavejai gali persigalvoti po menesio ir prideti kokia 10k. :twisted:

Kai atejo eile mums pardavineti, rinka miegojo. Per 3 menesius, gal buvo kokia 5 lankytojai. Mes nama, kuri norejom pirkti, jau buvom surade, todel kai pirkejai pasiule 12k maziau nuo norimos kainos, tai sutikom per daug nesispardydami. Tas pats buvo ir su pirkiniu. Namas buvo tuscias ir rinkoje jau kelis menesius. Todel kaina pamazu vaziavo zhemyn. Sutarem del kainos, uz esama stovi. Pirkimo metu bankas visada atlieka namo survey, kuris pasako kokie trukumai. Trukumu atsirado (ju beveik visada atsiranda) todel nuderinom dar papildomus 2.5k remontams.

Remontus atlikinejam uz savo pinigus.

=====

Re: Namų remontas - patarimai ir pasiūlymai

Paskelbė — Bokn - 2006.03.24 23:05

Osia, aš išversiu viska i kita pusia. Gal tai visai nera lietaus vandens ar gruntines dregmes problema. Gali buti, kad tame kambaryje yra nepakankama ventilecija arba jos visai nera. Tai labai svarbu !: Antra vertus Kalnaz buvo gan teisus apie ta sienos apšildyma tik ji reikia atlikti profesionaliai. jeigu namas butu Lietuvoje tai sakyciau, kad tai yra "rasos taško" problema, bet tu gi Anglijoje. nera ten taip stipriai šalta todel šaltis nepereina kiaurai siena ir nesikondensuoja patekes i šiluma. Aš manau, labai atkreip demesi i ventilecija. Ne vien tik tam kambari, bet ir visame name !:

=====

Re: Namų remontas - patarimai ir pasiūlymai

Paskelbė — liustra - 2006.03.25 03:21

Pataisykit, jei meluojū, bet man atrodo, kad perkant UK busta, kol nepabaigtas pirkimo procesas tiek pirkejas, tiek pardavejas gali atsitraukti be jokiu suvarzymu. Taip kad jei rinka dabar atsigavusi (o taip sako), tai siek tiek streso - garantuota :)

=====

Re: Namų remontas - patarimai ir pasiūlymai

Paskelbė — osia - 2006.03.25 11:46

Pataisykit, jei meluojū, bet man atrodo, kad perkant UK busta, kol nepabaigtas pirkimo procesas tiek pirkejas, tiek pardavejas gali atsitraukti be jokiu suvarzymu. Taip kad jei rinka dabar atsigavusi (o taip sako), tai siek tiek streso - garantuota :)

Pirkimo procesas turi 2 etapus:

1. Iki contract exchange
2. Completion (nuo contract exchange iki pacio pardavimo).

Pirmas etapas gali trukti labai ilgai, ypac jei susidaro ilga grandine pirkeju-pardaveju. Bet kas gali persigalvoti ir nieko

nebus.

Jei pirkejas persigalvos antram etape, viso gero depozitui. Jei pardavejas.hmm.nu jei jis naujo namo uz tuos pinigų neperka, tai ir nzn. Turetu but ir jam kokia pinigine bausme :?

To Bokn:

Dekui, reiks pasiziureti. Langai irgi turetu rasoti ar ne ? :?

Re: Namų remontas - patarimai ir pasiūlymai

Paskelbė — Bokn - 2006.03.25 13:36

Jei langai nesandarūs tai nerastas. O gal, iš vis vieno stiklo? Bet dėl tos ventiliacijos tai tik prielaida. Man yra taip buvę su lauko siena ir ta problema išsprendžiama, butent ventiliacijos pagalba.

Re: Namų remontas - patarimai ir pasiūlymai

Paskelbė — utis - 2006.03.26 11:14

kosmaras uk su tais namais, kaip pasiūku siaudiniai nameliai griuvantys, o kainos kainos.

profesorai pasnekam kodėl tokios didelės kainos? neiseina padidinti pasiūlos? aukščio neisnaudoja, o truksta žemės? neleidžia statyti patogiu ir pigiu daugiabuciu?

Kad burbulas tai didžiausias pasaulyje burbulas housinge. Tikriausiai šiais metais sprogs visur.

pvz UK. <http://en.wikipedia.org/wiki/Image:Graph-house-prices-1975-2006.gif>

Re: Namų remontas - patarimai ir pasiūlymai

Paskelbė — liustra - 2006.03.26 12:16

Burbulas tai burbulas, bet netikiu, kad sprogs. Visi tik laukia, bet kaip nesprogsta taip nesprogsta. Nei Londone, nei Lietuvoj, nei visur kitur Europoj.

Londone nemanau kad kainos kris, nes tiek daug žmonių piinvestavę į nekilnojamąjį turtą, kad visi subankrutuos tokiu atveju :) O jei rimtai, tai sakykim ir Italijoje, kur šiuo metu ekonomika baisiame nuosmukyje, bet kainos kaip augo, taip auga. Bet ten bent yra už ką mokėti. O Lietuvoj kas? Sovietiniai klaidiniai brangūs pilki blokiniai nuobodžiai vienodi beveik griuvantys namai :(