
Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— Lanta - 2005.08.01 05:43

Sveiki.Labai reiketu patarimo del susidariusios padeties,bet apie viska is pradziu.Londone esam puse metu,esame issinuomave kambari name.Jau senai del nesutarimu su kaimynais norime issikraustyti ir ieskomes namo arba buto,nes norime apsigyventi su savo draugais su kuriais esame gyvene LT ir puikiai sutariam.Seimininkai apie musu planus issikraustyti dar nezinojo,bet pries kelias dienas jie suzinojo,kad laukiuosi ir siandien mums liepe kuo greiciau iseiti,nors ir dar neturime kur.Nuomos sutartyje nurodyta,kad nuo ispejimo apie iskraustyma mes turime 2-3 savaites,bet mus nori ismesti kuo greiciau.Nezinau ka daryti,nes net ir per 2-3 savaites namo ar buto tikrai nesusirasim,nes jau menesi ieskom ir nieko.Ar mes turim kokias nors teises ilgesni laika pagyventi tuose namuose?gal kur nors galetume kreiptis del pagalbos?Labai prasau parasykit ko sioje situacijoje tiketis,nes esam pasimete ir tikrai nezinom ka daryti,jei kuria diena atvaziuos ir lieps kraustytis lauk.Beja,seimininkai lietuviai, o nesutarimai su kitais gyventojais vyksta del tvarkos, jau uzkniso gyventi su nevalom ie veltedziais kurie net paskui save nesugeba susitvarkyti. :cry:

=====

Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— Covax - 2005.08.01 05:56

Hi,

Jei sutartyje parasyta 2-3 sav, so niekas jusu ir negali ismesti. Priminkite savininkui apie sutarti ir pasakykite jog lygiai po 2-3 sav ir iseisite.

=====

Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— jurcia - 2005.08.01 06:37

manau ji klausia, ar gali gyventi ilgiau negu 2-3 savaites po ispejimo. atsakymas - ne, jei nesutinka seimininkai. Patys juk pasiraset tokia sutarti.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— daliusk - 2005.08.01 08:07

Be to ispejimas turi buti rastu.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— kikas - 2005.08.28 09:23

Sveiki.Labai reiketu patarimo del susidariusios padeties,bet apie viska is pradziu.Londone esam puse metu,esame issinuomave kambari name.Jau senai del nesutarimu su kaimynais norime issikraustyti ir ieskomes namo arba buto,nes norime apsigyventi su savo draugais su kuriais esame gyvene LT ir puikiai sutariam.Seimininkai apie musu planus issikraustyti dar nezinojo,bet pries kelias dienas jie suzinojo,kad laukiuosi ir siandien mums liepe kuo greiciau iseiti,nors ir dar neturime kur.

Ka bedarytum, joku budu neissikraustyk is kambario kur gyveni. Anglijos tokie istatymai - tu turi nuomininko teise tol kol gyveni tam bute. Kai issikraustysi tau jau niekas, jokie istatymai negales padeti. Zinau, tai labai moraliskai sunku, bet ka bedarytum - nesikraustykit tol kol neturesit kur kitur gyventi. O jeigu laukiesi vaiko, tai geriau lik ten kur esi nes tau niekas nenuomuos jei zinos kad laukiesi vaiko. Jie (seimininkai) jumis nori atsikratyti tik todėl kad tu laukiesi vaiko. Nes atseit vaikas garsiai reks, niekas nenores nuomotis kitu kambariu. Nueik i vietini "Council" ir pasakyk kad nori uzsiregistruoti kaip "homeless". Kadangi tu laukiesi vaiko, jie privalo tau suteikti pagalba, pvz. suteikti laikina viesbuti. Aisku joku budu neissikraustyk is kambario kuriame gyveni, tol kol tau nepasakys kur eiti gyventi. Bet kad uzsiregistruoti kaip homeless, reikia kad tavo dabartiniai seimininkai jus paduotu i teisma kad neissikraustot.Bus teismo sprendimas, kuris lieps jums issikraustyti, bet vistiek reikia sedeti ir nesikraustyti. Tada antstolis ateis ir pasakys kad jeigu iki tam tikro laiko jus neissikraustysit, jo darbas yra jus ir jusu daiktus isnesti i gatve. Tik siuo momentu "Council" privalo jums suteikti laikina gyvenimo vieta(1 dienai likus iki daiktu isnesimo i gatve), nes dabar jau jus galima sakyti beveik gatveje.Nuo jusu

padavimo i teisma iki antstolio -mazdaug du menesiai laiko. Teismo islaidas taip pat jums reikes padengti, nes atseit tai jusu kalte. (Siek tiek maziau nei Å£200). Tai yra sunku moraliskai, bet tokios zaidimo taisykles cia Anglijoj. Cia daug kas sita zino bet perdaug apie tai atvirai nesneka. Aisku tai neliecia seimu be vaiku - council padeda tik seimoms su vaikais ar nescioms moterims tokiems atvejais.

Bet jei atsidursi gatvej be pastoges, tau joks "Council" ir isvis niekas negales padeti. Tokiu atveju jie sakys kad tapai bename del savo kaltes. O jei seimininkai jumis nori atsikratyti - jus tampate benamiais del seimininku kaltes. Todel kad ir kaip seimininkai terorizuotu, sedekite kur esate, nes tada visi istatymai bus jusu pusej. Paskui gal -leis jums nuomotis is valstybes "council flat" ten kur daug zmoniu su vaikais nuomojasi. Bet del to joki garantiju nes jus is Lietuvos ir neaisku ar jus galit gauti "council flat".

Yra tokia istaiga "Shelter", gaukit jos telefono numeri (Pietu Anglijoj ju tel. nr. 01209 314844, 01209 214844). Tai organizacija kuri kaip tik padeda zmonems kurie atsiduria panasioj situacijoje i jusu. Jie labai draugiski, turbut vienintele organizacija kuri i jus ziures palankiai jusu situacijoje. Yra "Citizens Advice Bureau", jie atseit turetu duoti teisini patarima, bet jie dazniausiai tik laiko gaisinimas nes jie nelabai profesionalus ir yra nusistate pries emigrantus.

Sekmes

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— Joske - 2005.08.29 14:59

Va cia tai patarimas. Manau daugumai i nauda :-)

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— jurcia - 2005.08.29 19:21

jo labai geras patarimas, nesciai moteriai trintis po visokias prieglaudas ir pan. tuo labiau, kad apie joki pinigų stygiu temos autore neminejo, tik apie nenora issikraustyti. Kadangi yra nuomos sutartis, kuri tu paciu nuomininku pasirasyta, tai ir zaisti reikia pagal taisykles, o ne sedeti ir laukti mazdaug kol vienai dienai likus iki daiktu ismetimo i gatve, kazkas ateis ir i prieglauda nusives ir uzregistruos kaip homeless. kur bent elementariausia savigarba?

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— kikas - 2005.08.30 11:36

Pataisa. Garantuotai istatymas padeda Åjeimoms su vaiku , bet neseniai per telika (Anglijos TV) maciau kad neÅjcia priversta gyventi karavane, ir jai gyvenama patalpa (nuomotis) bus suteikta tik po vaiko gimimo. O del savigarbos tai maÅ¼ai kas belieka kai absoliuciai visi atsisako nuomoti gyvenama plota vien del to kad Åjeima laukiasi ar turi vaiku. Yra toks posakis "italu tauta labai myli vaikus, anglu tauta - Åjunis".

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— Kirkof - 2005.08.30 12:18

tu galvoji kad ten baisu karavane gyvent ? pats kai braskes rinkau gyvenau ir nieko ten baisaus, tik salta. bet vasara nebus. sidymas sioks toks yra reikia prei peciaus isikurt

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— Taja - 2005.08.31 03:55

council flat tai yra public fund, lietuviai kurie atvaziave po 2004 neture teises i jokius public funds. Tad negaus flat tikrai. patarimas, ieskok atitzhiau, nes tikrai yra labai daug, m tikriausiai kaina netinka. o ishsinomuoti per 2-3 savaites imanoma. Imanoma ir per diena.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— gabaliux - 2005.08.31 05:17

council flat tai yra public fund, lietuviai kurie atvaziave po 2004 neture teises i jokius public funds. Tad negaus flat tikrai. patarimas, ieshkok atitzhiau, nes tikrai yra labai daug,m tikriausiai kaina netinka. o ishsinomuoti per 2-3 savaites imanoma. Imanoma ir per diena.

Kiek as zinau, tai metus be pertraukos pradirbus, galima gaut visus benefitus, ar bent jau prasyti teise, tikrai, kad turi.

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Kirkof - 2005.08.31 08:54

tai yra, kai gauni residence permita.

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— carole - 2005.09.01 05:17

Jei neturi residence permit jokios istaigos nepades. Turi pilna teise gyvent tame kambary tas 2 ar 3savaites,bet po to tavo reikalas kur eisi.Susiraskit butuka bent laikinai ir nebutina salyt kad esi nescia.ir ramiai sau ieskokit namo=).Sekmes.

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— nika221 - 2005.09.01 06:03

Nu bet cia virsune :evil: del vaiko zmones praranda gyvenama vieta! jei nori gyvent-nesugalvok turet vaiku?! :shock: ka jie visai durni?(britai) siuo atveju tai diskriminavimas nescios moters!

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— carole - 2005.09.02 03:59

Seip tai seimininkai lietuviai,bent as taip supratau.Kartais lietuvaiciai baisiasni uz britus=).

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Kirkof - 2005.09.02 11:06

tiktai kartais ?

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Lanta - 2005.09.05 01:46

Sveiki, visiems aciuz patarimus ir komentarus.Gyvenama vieta turetumem pakeisti jau sio menesio pabaigoje, kraustysimes i nama kartu su draugais, kurie taip pat turi panasiu problemu.Beja,kreipemes mes i rekomenduota istaiga, tai jie mums pasiule pagalba tik po vaikelio gimimo, nes mes cia tik siek tiek daugiau nei pusmetis. Bet turiu dar viena klausimeli.Dirbu visiems gerai zinomam Lidl, apie nestuma kol kas nieko nesakiau, bet uz menesio jau

matysis,ar nebus taip kaip LT, kad lieps rasyti pareiskima?O jau ir uzsiminti reiketu, nes nenoriu tampytis su sunkiom dezem tokioj padeti.

Beja, neismete musu vien del to,kad suzinojo,jog tikrai ieskomes naujos pastoges ir su vaiku pas juos likti tikrai nesiruosiam, nes is tiesu nelabai ir isivaizduoju gyvenima su vaiku single kambaryje uz 80Å£.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— gabaliux - 2005.09.05 02:15

Darbe butinai pranesk, siaip pas mane darbe, tai pasako, kai 3 menesiu nestumas buna. Ir ismesti jokios teises neturi. O jei netycia taip nutiktu, laisvai galetum paduoti juos i atitinkamas institucijas uz diskriminavima, kas jiems gali baigtis teismu. Kiek zinau tokiose situacijose, jei tau kas ka negero pasako, reikia rasytis i dienorasti, nes bunant teismui, tai kaip irodymas skaitosi.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— carole - 2005.09.05 04:16

Jai turi permanent contract tai jokiu problemu nebus.Kadangi esi nescia tau turet u leist dirbt lengvesnius darbus.Ir dar turet ismoket iseitines atostogas.Geriausia visa tai issiaiskint su team leader ar paklaust zmoniu kurie ilgai ten dirba.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— kikas - 2005.09.16 13:38

Del savo teisiu darbe "Job Centre" kartais suteikia patarima, o t.p. www.adviceguide.org.uk. Kiek Å¼inau darbdaviai privalo suteikti neÅ¼ciajai fiziÅ¼kai lengvesni darba.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— lindalina - 2005.09.18 11:43

Ar visada nuomojantis kambari yra sudaroma sutartis? Gal ir cia buna kokiu nelegaliu dalyku. Pvz., ar buna taip, kad su savininku tik zodziu sutartum, jog gyvensi, mokesi pinigus, sakykim, savaitei i prieki - ir jokiu popieriu nepasirasai?

Gal ir nesamones cia paklausiau, bet as manau, kad visada geriau is anksto apie visokias apgavystes-kiaulystes zinoti. Maza kokiu nesamoni u zmonem pasitaiko.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— Kirkof - 2005.09.18 16:15

aishku kad tu nesamoni u klausineji. buna ir niekam nieko nereikia. ir pasirasai ir nepasirasai, cia jau visko buna.

ir kaip jau cia zinosi apie visas kiaulystes nepabendraves su kiaulemis ? tikra tiesa

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÅ— carole - 2005.09.19 05:33

Butinai pasirasyt sutarti reikia ir turet ne kopija,bet originala.Nes laikui begant gali but ivairiausiu problemu.Gali liept

susimoket uz uz visus komunalinius patarnavimus,ar taxus uz nama.
Sutartis yra tam,kad nebutu neaiskumu,kas tau priklausu,kokias teisas tu ir seimininkas turi.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— linalina - 2005.09.20 09:25

Na, bet jeigu nepasirasai jokios sutarties, tai gali joku taxu ar mokesciu irgi nemoketi. Juk rizika siuo atveju irgi abipuse. Siaip as tik noriu issiaiskinti, kuo rizikuoji gyvendamas nelegaliai.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Kirkof - 2005.09.20 12:40

linalina as net pavargau mokydamas tave gyvenimo. ir vis tiek tu nieko nesupranti.
nelegaliai gyvendamas rizikuoji daug kuo jeigu trumpai sakant.
pvz peles gyvena legaliai ar ne ?

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— linalina - 2005.09.21 06:36

Ir ka as, Kirkof, be taves daryciau. :lol:

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— carole - 2005.09.22 06:09

Pabandyk gyvent be joku sutarcu,tada pati isitikinsi kaip yra geriau=).

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Kirkof - 2005.09.22 18:35

O tu manai kad gyvenimas be sutarcu labai apsunkintas ? :D

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— carole - 2005.09.26 07:33

Labai lengvas,bet tik tam tirkram laikotarpiui.Kiekvienas gyvena taip kaip jiem atrodo geriau.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Kirkof - 2005.09.26 08:38

zinau ir pritariu tau. nes mano tevas lygiai taip pat kalba kad reikia viska tvarkingai.
tiesiog kai kada nepatogu to reikalauti bent man, kuris labai visko varzosi.

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— carole - 2005.09.27 06:11

Vat mes lietuvaiciai jau tokie esam.Galvojam kad reikalaut tai kas mum priklauso kartais yra nemandagu ar pan. .Anglijoj tokia sistema,jei nereikalauti tai nieko ir negausi.Be to cia yra normalus dalykas pasirasyt nuomos sutarti.ir nera cia ko varzytis=).

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— linalina - 2005.09.27 14:38

Ko nors reikalauti visada galima mandagai.

Nezinau, as UK dar neseniai, gal man dar paprasciausia neteko susidurti su "piktais" anglais, bet as pastebejau, kad jeigu tu jais kalbi drasiai (bet mandagai), jie visai normaliai reaguoja. Tu sakai savo salygas, jie savo - nieko cia nemandagaus ar nepatogaus. Visi mes tolie patys zmones.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Kirkof - 2005.09.27 15:39

ajai ne visi anglijoj yra anglai.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Coliuke23 - 2005.09.30 10:57

o mes pries issinuomuoiant buta pasirasem sutarti , toj sutarti nieko per daug nebuvo, atseit,kad pasirasom 6 menesiams , laiku viska sumokam ir t.t., ateina po 2 menesiu laiskas,kad ateis kontrole patikrinti buto, ateina ir pamato katina, o pamatytumet kaip jiems tai nepatiko, atseit pasake,kad nuomuojamuose butuose gyvunu laikyti negalima, atseit yra nurodyta sutarty.o sutarty tokiu dalyku nebuvo net pamineta :) gerai issisukom,beje musu dalies dutarties taip mums ir neduoda, nors uz sukam i agentura daznokai jiems primint.Tikiuosi neismes po sesiu menesiu del katino :) nors ir noretume pasilikit dar seseriams.?Man tai cia nerealu tie patikrinimai.anksciau kur begyvendavom niekas nesikisdavo ,o cia dar rodynes ko turet ir ko ne.bet ir patikrinimas idomus, apeina visus kambarius lyg ieskotu dar gyvenanciu :)

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— linalina - 2005.09.30 12:18

Coliuke, o jus per agentura kambari issinuomavot?

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— KaLNaZ - 2005.09.30 13:41

O ko Coliuke metaisi is kampo i kampa? Apsistok vienoj vietoj, kur katinai priimtini :). As buciau buto inspektorius tai mano suniukas pazaistu su katinu zaidima _kratukas dantyse_ :).

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Coliuke23 - 2005.10.03 12:09

Lindalina, koki dar kambari? seniai jau atsikandau kambariu gyvenimo.labai ten atseit malonu gyvent kai reik i tulika eile stovet, o apie vonia net nepagalvot.ar kai pastoviai maista kas vagia:) arba tiesiog jau paruosta suvalgo :) dabar gyvenu 2 bedrubu bute, tai yra 3 kambariai.nesamone kambariu gyvenimas.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— lindalina - 2005.10.06 14:14

Na, matai, Coliuke, as dar ne taip seniai londone, tai man ir ta eile prie sikano - gryna egzotika. :)

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Coliuke23 - 2005.10.07 12:41

as tai nesuprantu kam tie lietuviai pastoviai namus nuomuoja?issinuomuotu koki 2 bedrumu buta ir gyventu keliese,o ne buriais kaip kokie cigonai.kiek zinau tai pastoviai nuo 6 iki 10 zmoniu name:) uz tai ir gaunasi eiles,,,man tai patikdavo kai gyvenom astuoniese ir visi pradedavo darba tuo paciu metu :)suprantu,kad vaikinai kartais gal ir gali nesiprause i darba lekt (na juk buna tokiu :).),bet merginom neisivaizduoju.Lindalina stenkis kuo greiciau is to pabegt.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— KaLNaZ - 2005.10.07 13:18

suprantu,kad vaikinai kartais gal ir gali nesiprause i darba lekt (na juk buna tokiu :).),bet merginom neisivaizduoju. Vaikinai prausiasi po darbo. Pries darba zubus prasivalo, akis prasikrapsto ir pirmyn.

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— lindalina - 2005.10.12 13:26

Siaip gal ir tiesa jus visi snekat, gal po kurio laiko ir man patogumu ir privatumo noresis, taciau, patikekit (ir nepykit labai), kol kas as dziaugiuosi net gi savo kaimynu babajumi, kuris bendroj virtuvej kazkokiuose riebaluose kazkokius keistus savo blynus kas vakara smirdina. Feeeeeeeeeeeeeeeeeeee

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— Coliuke23 - 2005.10.13 10:12

Kalnaz, niu nzn ,turbut valanda geriau i darba veluosiu bet dusa turesiu :)To Lindalina, del privatumo taip,bet turiu pripazint kartais liudnoka kai kaimynu ner :)

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— jurcia - 2005.10.13 11:06

suprantu,kad vaikinai kartais gal ir gali nesiprause i darba lekt (na juk buna tokiu :).),bet merginom neisivaizduoju. Vaikinai prausiasi po darbo. Pries darba zubus prasivalo, akis prasikrapsto ir pirmyn.

cia ne vaikinai, o nevalos:)

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— osia - 2005.10.22 10:16

Cia linkas ish BBC kaip patariama anglams spresti pan problemas:
<http://www.bbc.co.uk/watchdog/livechat/includes/marveen.shtml>

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— bst - 2006.03.23 04:31

Keista!Namo nuomos sutartis pasibaige pries 2 men.Skambinau landlordui,kad ateitu pasikalbet,pratest sutarti,aptart si bei ta,bet jis tik pasake-nesijaudink,brangioji,,gyvenkit toliau,jokiu problemu,-ir nesirodo.Ar is tikruju neturesiu jokiu problemu?

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— janna - 2006.03.24 19:48

Ko jus chia bliurbint niekus per tris puslapius, ponios TEISES yra tokios, kurios ishdestytos nuomos Contract_E, nera kontrakto- nera teisiu, neshdinkis kur nori.

arbe prashyk benefitu :arrow:

=====

Re: Meta is nuomojamo kambario

PaskelbÄ— janna - 2006.03.24 19:53

Ir ka as, Kirkof, be taves daryciau. :lol:

blyn daug neapsidziaug, Kirkof gi seksualini potrauki tavo vaikui turi, tai ir pataryneja, einu miegot VNZ

=====